

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Центральная, д. 13

Дата начала отчётного периода: 01.01.2021
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	220 580,54р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 161 394,41р.
1.2.1.	за содержание дома	405 346,60р.
1.2.2.	за текущий ремонт	594 353,99р.
1.2.3.	за услуги управления	161 693,82р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 146 430,62р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 146 430,62р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 349 650,70р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	17 360,46р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	99 876,11р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	114 839,90р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	98,71%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв. м/мес.	2,19	161693,82
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,60	44299,68
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв. м/мес.	0,75	55374,60
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв. м/мес.	1,03	76047,78
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв. м/мес.	0,10	7383,28
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,14	158002,66
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3695,29
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			16612,80
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			43930,52
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				782610,28
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	4 / 5.60	100 м2	48,80	1093,06
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	10 / 5.60	100 м2	50,07	2803,77
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	1 / 1.00	дом	174,33	174,33
Механизированная посыпка тротуаров и	7 / 5.60	100 м2	52,68	2064,96
Механизированная посыпка тротуаров и	1 / 1.00	дом	397,35	397,35
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 26.96	100 м2	297,64	8024,37
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега со сбиванием сосулек	36,00	м2	38,14	1373,00
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	398,00	м2	53,15	21153,70
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	504,40	м2	426,35	215051,28
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Обивка дверных полотен	2,50	м2	834,13	2085,33
Ремонт дверных полотен без снятия	1,00	шт	1605,39	1605,39

Ремонт входов в подвал					
Дверь					
Смена ручек, проушин, петель	1,00	шт	345,31	345,31	
Смена дверных заполнений					
Дверь					
Смена ручек, проушин, петель	2,00	шт	347,36	694,72	
Ремонт подъездов					
Подъезд					
Устройство инвентарных лесов	8,00	м2	610,22	4881,79	
Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	3,30	м2	27,25	89,91	
Потолок					
Клеевая окраска потолков	27,40	м2	124,88	3421,71	
Ремонт штукатурки потолка	2,20	м2	1707,54	3756,59	
Стены					
Клеевая окраска стен	71,20	м2	97,09	6913,02	
Окраска стен масляная	147,80	м2	343,85	50820,38	
Перетирка поверхности стен	46,40	м2	151,94	7049,83	
Ремонт штукатурки стен	29,40	м2	1110,35	32644,21	
Дверь					
Окраска дверей	6,20	м2	453,10	2809,25	
Окраска оконных и дверных откосов	3,10	м2	340,58	1055,81	
Ремонт штукатурки откосов	3,10	м2	2164,42	6709,69	
Металлическое ограждение					
Окраска металлических решеток	18,90	м2	399,98	7559,60	
Лестничный марш					
Окраска торцов лест маршей	7,40	м2	278,05	2057,59	
Дезинфекция					
Подъезд					
Дезинфекция подъездов	4 / 30,00	этаж	32,33	3879,24	
Установка почтовых ящиков					
Почтовый ящик					
Установка почтовых ящиков	12,00	шт	628,44	7541,34	
Ремонт перил, поручней					
Перила, поручни					
Устройство поручня	4,00	м	892,00	3567,99	
Ремонт фасадов					
Фасад					
Окраска фасадов водоземельными составами	398,00	м2	425,20	169229,60	
Ремонт штукатурки фасадов	3,80	м2	1143,23	4344,27	
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинсекция					
Помещение					
Дезинсекция помещений	5178,00	м2	3,30	17069,23	
Инженерные сети					
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
ГВС					
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт	1453,05	1453,05	
Газозлектросварочные работы	1,00	мест	2325,56	2325,56	
Приварка фланца и отвода	2,00	шт	1775,80	3551,60	
Отопление					
Ликвидация воздушных пробок в системе	4,00	стояк	353,02	1412,10	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 26,39	1000м3	258,50	6820,68	
Канализация					
Прочистка канализации внутренней	20,00	м	203,02	4060,37	
Смена запорной арматуры вентилях					
ГВС					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой арматуры	1,00	шт	3362,09	3362,09	
Смена вентилях	6,00	шт	1607,42	9644,49	
ХВС					
Смена вентилях	9,00	шт	1613,01	14517,11	
Отопление					
Смена вентилях	10,00	шт	1507,91	15079,12	
Полотенцесушитель					
Смена вентилях	2,00	шт	1486,35	2972,71	
Смена запорной арматуры задвижек					
ГВС					
Врезка в действующие сети Д- до 50мм с установкой арматуры	1,00	шт	5971,47	5971,47	
Смена задвижек до 100 мм	1,00	шт	7204,89	7204,89	
Консервация системы отопления					
Отопление					
Консервация системы отопления	1,00	дом	676,97	676,97	
Смена труб					
ГВС					
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д63	12,00	м	1887,28	22647,36	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 20	1,00	м	1693,04	1693,04	
Смена стальных труб на трубы из	5,00	м	1337,69	6688,45	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 40	0,10	м	7024,20	702,42	

Столпление					
Смена стальных труб на трубы из	5,00	м	1695,63	8478,14	
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	5,10	м	1550,26	7906,35	
Полотенцесушитель					
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	8,00	м	1565,25	12521,99	
Смена стальных труб на трубы из	2,10	м	1479,55	3107,05	
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	0,10	м	4678,55	467,86	
ХВС					
Смена стальных труб на трубы из	5,00	м	1430,60	7153,02	
Канализация					
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	2,00	м	1785,53	3571,06	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	26,39	1000м3	1276,22	33674,33	
Ремонт подъездов					
Электрооборудование					
Окраска масляная эл/щитков	4,60	м2	167,93	772,47	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	47
4.2. Направлено исковых заявлений	2
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	84 006,62р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов